

# ZMLUVA O DIELO

č. 485/2015 - AS

uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva o Dielo“)

## OBJEDNÁVATEĽ

Názov: **Obec Horný Lieskov**  
Adresa sídla: Horný Lieskov 155, 018 21 Horný Lieskov  
Zastúpenie: Ing. Andrej Torda, starosta obce  
IČO: 00623695  
DIČ: 2020692135  
IBAN:

(ďalej len „Objednávateľ“) na jednej strane a

## ZHOTOVITEĽ

Názov: **IMAO electric, s.**  
Adresa sídla: Mládežnícka 108, 011 01 Považská Bystrica  
Zastúpenie: Ing. Michal Girgaš  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
IČO: 44007841  
DIČ: 2022543787  
IČ DPH: SK7020000988  
Zápis v OR: Trenčín, Oddiel: Sro vl.č. 19842/R  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu:

(ďalej len „Zhotoviteľ“) na strane druhej  
(spolu Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli nasledovne:

1. Nasledovné dokumenty tvoria súčasť Zmluvy o Dielo a majú poradie záväznosti v zostupnom poradí:
  - (a) Kompletná Zmluva o Dielo, vrátane jej príloh Súťažné podklady k verejnému obstaraniu na zhotovenie Diela podľa tejto Zmluvy a oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania zverejneného vo vestníku verejného obstarávania 14828 – WYP Vestník č. 141/2015 - 20.07.2015 v platnom znení (ďalej len „Verejné obstarávanie“) vrátane príloh
  - (b) Ponuka Zhotoviteľa.

V prípade akýchkoľvek rozporov v dokumentoch má prednosť dokument, ktorý je v poradí postupnosti uvedený skôr. Dodatky a prílohy k nim budú mať rovnaké poradie dôležitosti ako dokumenty, ktoré upravujú.

2. S ohľadom na platby Objednávateľa Zhotoviteľovi, ako je to uvedené ďalej, Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje Objednávateľovi, že v rozsahu podľa Súťažných podkladov zrekonštruje verejné osvetlenie v obci Horný Lieskov, a odstráni akékoľvek vady Diela v súlade s ustanoveniami Zmluvy o Dielo, a to všetko za cenu uvedenú v bode 3 Zmluvy o dielo.
3. Objednávateľ sa týmto zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi za riadne a včasné vyhotovenie a dokončenie Diela zmluvnú cenu v lehotách a spôsobom, dohodnutým v Zmluve o Dielo v sume:

**Zmluvná cena bez DPH** **51 416,67 EUR**

(slovom: Päťdesiatjedentisíc štyristo šesťnásť eur a šesťdesiatsedem centov)

**DPH** **10 283,33 EUR**

(slovom: Desiattisíc dvesto osemdesiattri eur a tridsaťtri centov)

**Zmluvná cena vrátane DPH** **61 700,00 EUR**

(slovom: Šesťdesiatjedentisíc sedemsto eur)

alebo takú čiastku zmluvnej ceny, ktorá môže byť splatná v súlade s ustanoveniami Zmluvy o Dielo v dobe a spôsobom stanoveným Zmluvou o Dielo. DPH bude vyplácaná v súlade s platnými predpismi – legislatívou Slovenskej republiky a medzinárodnými dohodami vzťahujúcimi sa na realizáciu programu.

4. Na dôkaz toho zúčastnené zmluvné Strany vyhotovili Zmluvu o Dielo. Zmluva o Dielo nadobudne platnosť dňom, kedy bude podpísaná oboma zmluvnými stranami.

#### **Preambula**

1. Objednávateľ je prijímateľom nenávratného finančného príspevku na spolufinancovanie predmetu zmluvy z Operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast KaHR -22VS-1501
2. V súlade s uvedeným, Zhotoviteľ je povinný poskytnúť prístup v nevyhnutnom rozsahu a spoluprácu so zástupcami ministerstva Hospodárstva SR, Slovenskej energetickej a inovačnej agentúry, Najvyššiemu kontrolnému úradu Slovenskej republiky, riadiacemu orgánu spoluposkytovateľa príspevku na predmet zmluvy a ďalším oprávneným orgánom aby im umožnil inšpekciu a audit ľubovoľného aspektu Zmluvy o Dielo. Vo všetkých zmluvách s podzhotoviteľmi alebo dodávateľmi v rámci Zmluvy o Dielo je Zhotoviteľ povinný uviesť obdobné ustanovenie.
3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami v zmysle **zmluvy o NFP KaHR -22VS-1501, ktorá je prílohou tejto zmluvy a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť**.
4. Objednávateľ bude v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pri realizácii



predmetu Diela zastupovať na základe osobitného poverenia vo veciach kontroly kvality prác a dodávok materiálu v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a rozpočtom v rámci výzvy KaHR 22VS1501

5. Do 7 dní od účinnosti Zmluvy o Dielo Objednávateľ zašle písomnú informáciu Zhotoviteľovi o Stavebnom dozore. Stavebný dozor bude oprávnený vydávať záväzné pokyny vo veciach kontroly kvality prác a dodávok materiálu v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a rozpočtom v rámci vyššie uvedeného projektu (ďalej len „pokyny“) v mene Objednávateľa, vo veciach kontroly kvality prác a dodávok materiálu v súlade s projektovou dokumentáciou a rozpočtom v rámci výzvy KaHR 22 VS1501, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu Diela a pre odstránenie akýchkoľvek väd. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny a rozhodnutia Stavebného dozora počas celej doby trvania Zmluvy o Dielo.

## I.

### Predmet Zmluvy o Dielo

1. Predmetom Zmluvy o Dielo je zhotovenie stavby „**Obnova verejného osvetlenia v obci Horný Lieskov**“, v súlade s ustanoveniami Zmluvy o Dielo a ustanoveniami zmluvy o NFP, súťažnými podkladmi a ponukou zhotoviteľa. (ďalej len „Dielo“). Zhotoviteľ je povinný riadne a včas vyhotoviť a dokončiť Dielo v súlade s ustanoveniami Zmluvy o Dielo, a riadne a včas odstrániť na Diele akékoľvek zistené vady. Po dokončení musí Dielo spĺňať účel, pre ktorý je určené tak, ako je to špecifikované v Zmluve o Dielo.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý splniť predmet Zmluvy o Dielo za dodržania podmienok dohodnutých v Zmluve o Dielo a v jej prílohách.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si súťažné podklady Verejného obstarávania prečítal, ich obsahu porozumel, a v zmysle uvedeného je schopný k spokojnosti Objednávateľa dielo zrealizovať.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pri spracovaní dokumentácie skutočného vyhotovenia diela použije ako záväzný podklad dokumentáciu poskytnutú v rámci súťažných podkladov, dodrží technický a technologický návrh uvedený v tejto dokumentácii, dodrží všetky ukazovatele predpísané a podmienky stanovené v súťažných podkladoch Verejného obstarávania. V prípade zistenia závažných skutočností, o ktorých Zhotoviteľ preukázateľne nemal a nemohol mať vedomosť ku dňu podpisu tejto Zmluvy a o ktorých by sa Zhotoviteľ domnieval, že bránia v dodržaní parametrov Diela, je Zhotoviteľ povinný písomne informovať Stavebný dozor a navrhne po predchádzajúcom písomnom súhlase Stavebného dozoru také opatrenia, ktoré budú garantovať dosiahnutie predpísaných parametrov Diela.
5. V prípade vzniku škody v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa vzniká Zhotoviteľovi povinnosť uhradiť takto vzniknutú škodu, **a to do výšky 100% z ceny diela vrátane zmluvných pokút**. Zmluvné strany sa dohodli, že sa nahrádzajú aj nepriame škody ako napr. škody v dôsledku nárokov tretích strán.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ktoré sú predmetom jeho plnenia podľa tejto Zmluvy o dielo spadajú do predmetu jeho podnikania, pre vykonanie tohto Diela je odborne spôsobilý a je oprávnený zhotoviť pre Objednávateľa Dielo v celom jeho rozsahu, v kvalite a lehotách stanovených touto Zmluvou, a to prostredníctvom zamestnancov, ktorými disponuje v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe, alebo prostredníctvom subdodávateľov písomne odsúhlasených Objednávateľom.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy o dielo sa podrobne oboznámil s miestom realizácie Diela a sú mu známe všetky vlastnosti miesta realizácie Diela, ktoré ovplyvňujú alebo môžu ovplyvniť realizáciu Diela, a to vrátane technického stavu komunikácií, na ktorých sa bude Dielo realizovať, geografických a klimatických pomerov, ako aj dopravných a komunikačných pomerov. Zhotoviteľ po oboznámení sa so všetkými vlastnosťami miesta realizácie Diela vyhlasuje, že je schopný Dielo za podmienok podľa tejto Zmluvy o dielo riadne a včas zhotoviť.



## II. Miesto plnenia

1. Miestom realizácie predmetu Zmluvy o Dielo bude **obec Horný Lieskov**
2. Staveniskom sa pre účely Zmluvy o Dielo rozumie priestor vymedzený projektovou dokumentáciou na realizáciu predmetu Zmluvy o Dielo odovzdaný Zhotoviteľovi Objednávateľom v súlade s touto Zmluvou (ďalej len „**Stavenisko**“). Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko alebo jeho časť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o Dielo.
3. Priestor na umiestnenie zariadení potrebných k realizácii Diela ( ďalej len „**Stavebný dvor**“) s ohľadom na priestorové pomery na Stavenisku určí Zhotoviteľovi Objednávateľ, a to za podmienok dohodnutých pri odovzdaní staveniska.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Stavenisko sa nachádza v zastavanom území obce a jeho súčasťou sú najmä miestne komunikácie, ktorých prejazdnosť a priechodnosť musí byť počas celej realizácie Diela zachovaná. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo tak, aby v čo najmenšom rozsahu obmedzoval práva, resp. zasahoval do práv tretích osôb.
5. Stavenisko alebo jeho časť Objednávateľ protokolárne odovzdá Zhotoviteľovi na požiadanie Zhotoviteľa po riadnom splnení povinností Zhotoviteľa, ktoré je Zhotoviteľ povinný splniť pred odovzdaním Staveniska podľa Zmluvy o Dielo. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby boli splnené všetky podmienky na odovzдание Staveniska alebo jeho časti podľa Zmluvy o Dielo, pričom splnenie podmienok na odovzдание Staveniska alebo jeho časti je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi, a to najneskôr 3 pracovné dni pred požadovaným termínom odovzdania Staveniska alebo jeho časti tak, aby Stavenisko alebo jeho časť mohla byť odovzdaná najneskôr ku dňu Dátumu začatia prác.
6. Podmienkou odovzdania Staveniska alebo jeho časti je najmä avšak nielen výlučne schválenie Harmonogramu prác.
7. V prípade, že bude Zhotoviteľ v omeškaní so splnením podmienok na odovzдание Staveniska alebo jeho časti v súlade so Zmluvou o Dielo bez zavinenia Objednávateľa, alebo ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s prevzatím Staveniska alebo jeho časti je povinný zaplatiť Objednávateľovi na základe výzvy Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške **100,- EUR** za každý aj začatý deň omeškania.
8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a zabezpečiť bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce na Stavenisku. Zhotoviteľ je ďalej povinný prevádzkovať Stavenisko tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na Stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

## III. Lehoty plnenia

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa.

1. **Dátum začatia stavebných prác** je 5 dní odo dňa prevzatia staveniska.
2. **Lehota výstavby** bude do **20 kalendárnych dní od začatia stavebných prác avšak dielo musí byť dokončené najneskôr do 30.11.2015.**
3. **Lehota na oznámenie vád** je **365 dní** od dátumu ukončenia preberacieho konania.
4. **Záručná lehota** podľa článku VIII. ods. 2. je **60 mesiacov** od odovzdania diela.



5. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Stavebnému dozoru a objednávateľovi na odsúhlasenie podrobný vecný a **časový Harmonogram prác**, a to do **10 dní** odo dňa účinnosti Zmluvy o Dielo. **Objednávateľ** odsúhlasí Harmonogram prác alebo vráti Harmonogram prác Zhotoviteľovi so svojimi odôvodnenými pripomienkami do **5 dní** odo dňa jeho obdržania. Zhotoviteľ je povinný zapracovať prípadné pripomienky do **5 dní** od ich obdržania a predložiť upravenú verziu Harmonogramu **Objednávateľovi** na konečné odsúhlasenie.
6. Pokiaľ Objednávateľovi vzniknú akékoľvek škody z dôvodu nedodržania odsúhlaseného Harmonogramu prác, Zhotoviteľ je zodpovedný za tieto škody v rozsahu podľa bodu I.5.
7. Zhotoviteľ odovzdá revidovaný Harmonogram prác na odsúhlasenie Objednávateľovi a Stavebnému dozoru vždy, keď predchádzajúci Harmonogram prác nesúhlasí so skutočným postupom alebo povinnosťami Zhotoviteľa obsahujúci všetky stavebné objekty a prevádzkové súbory predmetného Diela a vychádzajúci z Lehoty výstavby. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť schválenie revidovaného Harmonogramu prác. Ak Objednávateľ schválenie revidovaného Harmonogramu prác neodmietne, revidovaný Harmonogram prác písomne odsúhlasí alebo vráti Zhotoviteľovi so svojimi odôvodnenými pripomienkami do 5 dní od obdržania. Zhotoviteľ zapracuje prípadné pripomienky do 5 dní od ich obdržania a predloží upravenú verziu revidovaného Harmonogramu Objednávateľovi na konečné odsúhlasenie. Revidovaný harmonogram sa stáva záväzným podľa tejto Zmluvy o Dielo až po jeho písomnom schválení Objednávateľom, pričom podmienkou schválenia revidovaného harmnogramu je úplné vysporiadanie uplatnených nárokov Objednávateľa podľa ods. 5. Schválený Harmonogram prác, resp. revidovaný harmonogram prác je samostatnou prílohou tejto Zmluvy o dielo, ktorá je pre Zmluvné strany záväzná
8. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi najneskôr do **7 dní** po podpise Zmluvy o Dielo podklady, ktoré môžu byť potrebné pre spracovanie Harmonogramu prác Zhotoviteľa, napr. súvisiace investície Objednávateľa, ktoré nie sú predmetom Zmluvy o Dielo, obmedzujúce podmienky a požiadavky Objednávateľa v súvislosti s prevádzkou existujúcej infraštruktúry (v súlade so súťažnými podkladmi) a pod.
9. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so zhotovovaním Diela podľa jednotlivých míľnikov uvedených v Harmonograme prác/revidovanom Harmonograme prác je povinný zaplatiť Objednávateľovi na základe výzvy Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške **5 000,- EUR** za každý nedodržaný míľnik. Pokiaľ Zhotoviteľ nevykoná všetky práce, s vykonaním ktorých je podľa Harmonogramu prác/revidovaného Harmonogramu prác v omeškani ani do jedného mesiaca od uplynutia lehoty pre daný míľnik, je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy o Dielo odstúpiť.
10. Zmluvná pokuta uvedená v bode 9 tohto článku je nenávratná aj v prípade splnenia Lehoty výstavby.
11. V prípade, že Zhotoviteľ mešká s plnením termínov uvedených v platnom Harmonograme prác /revidovanom Harmonograme prác, Objednávateľ je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa aktualizáciu Harmonogramu prác/revidovaného Harmonogramu prác a písomné stanovisko o prijatých opatreniach, ktoré zaručia, že termíny v zmysle platného Harmonogramu prác/revidovaného Harmonogramu prác budú dodržané. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi na schválenie takúto aktualizáciu Harmonogramu prác/revidovaného Harmonogramu prác a písomné stanovisko podľa tohto bodu do 5 dní od obdržania jeho žiadosti.

#### IV. Cena a platby

1. Zmluvná cena je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a považuje sa za **maximálnu pevnú cenu** (vrátane najmä DPH, cla, nákladov na skúšky, revízie,



- svetelnotechnické merania, poistenia a iných poplatkov) platnú počas celej doby vykonávania Diela. V cene sú zahrnuté aj náklady na prevádzku a údržbu Staveniska, zriadenie a odstránenie zariadenia Staveniska a všetky náklady súvisiace s realizáciou a odovzdávaním Diela.
2. K zmene ceny môže dôjsť iba:
    - a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu Diela na základe písomnej požiadavky Objednávateľa,
    - b) pri zmene technického riešenia písomne požadovanom Objednávateľom;
    - c) pri zmene zákonnej sadzby DPH;
    - d) pri zmene termínu zhotovenia diela z dôvodov na strane Objednávateľa, vtedy bude cena upravená o indexy stavebných prác určených Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
  3. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
  4. Cena Diela zaokrúhlená na dve desatinné miesta je stanovená na základe Zhotoviteľom oceneného výkazu výmer predloženého vo verejnej súťaži (ďalej len „**Súťažný výkaz výmer**“) a na podklade projektovej dokumentácie a ostatných podmienok stanovených vo verejnom obstarávaní, a obsahuje všetky dočasné a súvisiace práce a zariadenia, dodávka médií, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá, lešenie, paženie a všetko ostatné nevyhnutné na správne vykonanie prác, a musí byť dodané, nainštalované, preskúšané, správne a bezpečne prevádzkované Zhotoviteľom ako súčasť prác; náklady na ne, pokiaľ nie sú osobitne vymenované v Súťažnom výkaze výmer, sú zahrnuté v ocenených položkách. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie Diela. Jednotkové ceny sú pevné a má sa za to, že pokrývajú všetky aj súvisiace náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované.
  5. Odchýlky v Súťažnom výkaze výmer od výkazu výmer realizačnej projektovej dokumentácie je Zhotoviteľ povinný prerokovať a predložiť na odsúhlasenie Stavebnému dozoru a projektovému manažérovi Poskytovateľa prideleným na kontrolu stavby Diela. Má sa za to, že takéto odchýlky sú zahrnuté v cenách položiek uvedených v Súťažnom výkaze výmer.
  6. Položky stavebných prác a dodávok potrebné k riadnemu a včasnému zhotoveniu Diela podľa výkazu výmer realizačnej dokumentácie, ktoré nie sú uvedené v Súťažnom výkaze výmer, sa považujú za stavebné práce a dodávky zahrnuté v cenách položiek uvedených v Súťažnom výkaze výmer.
  7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na riadne a včasné zhotovenie predmetu Zmluvy o Dielo, tak aby predmet Zmluvy o Dielo bol bez väd a spĺňal podmienky v nej dohodnuté, vrátane jej príloh alebo stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, všeobecne záväznými nariadeniami mesta, resp. stanovené v rozhodnutiach príslušných orgánov.
  8. Pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác požadovaných Objednávateľom v zmysle ods. 2. je Zhotoviteľ povinný používať jednotkové ceny alebo sadzby zo Súťažného výkazu výmer. V prípade, že nie je možné použiť tieto položky, Zhotoviteľ navrhne nové položky a predloží ich Stavebnému dozoru a Objednávateľovi na predchádzajúce odsúhlasenie spolu:
    - a) **s kalkuláciou ceny na základe ekonomicky oprávnených nákladov;**
    - b) **s odpočítaním prác, ktoré nebudú vykonané, od pôvodne oceneného rozpočtu.**
  9. Naviac práce budú riešené dodatkom k Zmluve o Dielo. Objednávateľom podpísaný dodatok k Zmluve o Dielo, dotýkajúci sa zmeny ceny u príslušného objektu, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny naviac prác vo faktúre. V súpise vykonaných prác k faktúre bude Zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku. Uzatvorenie dodatku musí byť v súlade s § 10a zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



10. Za navyac práce s právom Zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nepovažujú také práce a výkony, ktoré sú nevyhnutné k riadnemu a včasnému zhotoveniu Diela a ktoré Zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti a znalosti miestnych pomerov vzhľadom na vykonanú obhliadku zakalkulovať do ceny Diela v rozsahu celého predmetu Zmluvy o Dielo. Takéto práce a výkony je Zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa Zmluvy o Dielo na vlastné náklady.
11. Zhotoviteľ berie na vedomie, že za oprávnené výdavky sa považujú len výdavky, ktoré sú vzhľadom na všetky okolnosti reálne, správne, aktuálne, písomne uznané Stavebným dozorom a ktoré sa navzájom neprekrývajú a ktoré v plnej miere súvisia s realizáciou projektu, t.j. bez "stratného".
12. Zhotoviteľ po ukončení, odovzdaní a prevzatí prác na základe zisťovacích protokolov a Stavebným dozorom písomne odsúhlaseného súpisu vykonaných prác, doručí Objednávateľovi "**faktúru**". Overenie vykonaných prác vykoná odborný technický dozor objednávateľa do 5. pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
13. Fakturácia bude prebiehať v nasledujúcich etapách:
  - 1. etapa 90% z ceny diela po vykonaní 90% stavebných prác
  - 2. etapa 10% z ceny diela po odstránení prípadne zistených závad pri preberacom konaní.Faktúra musí mať zákonom požadované náležitosti a bude vystavená v súlade s cenami uvedenými v Súťažnom výkaze výmer Uznanie konečnej faktúry Objednávateľom vylučuje dodatočné nároky Zhotoviteľa.
14. Objednávateľ neposkytuje preddavky. V zmysle Zákona č. 513/1991 Zb., par. 340 b. odst. 1, sa zmluvné strany dohodli na splatnosti vystavených faktúr v dĺžke 60 dní odo dňa vystavenia faktúry. Vzhľadom ku kombinovanému systému financovania projektu (predfinancovanie a refundácia), Objednávateľ v systéme predfinancovania nie je v omeškani s platbou faktúry, pokiaľ mu neboli v uvedenej lehote Poskytovateľom pripísané finančné prostriedky za nárokovanú faktúru na jeho účet.
15. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne podľa príslušnej časti Staveniska, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s Poskytovateľom odsúhlaseným výkazom výmer realizačnej projektovej dokumentácie alebo so Súťažným výkazom výmer, ak v tom čase ešte nebude Poskytovateľom odsúhlasený výkaz výmer realizačnej projektovej dokumentácie. Súčasťou faktúry je rozpis realizovaných položiek Súťažného výkazu výmer, fotodokumentácia, výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce.
16. Rozsah vykonaných prác (podľa Poskytovateľom odsúhlaseného výkazu výmer realizačnej projektovej dokumentácie alebo podľa Súťažného výkazu výmer, ak v tom čase ešte nebude Poskytovateľom odsúhlasený výkaz výmer realizačnej projektovej dokumentácie) svojím podpisom schváli Stavebný dozor.
17. Faktúra vystavená v súlade s touto Zmluvou o dielo je splatná do 60 dní odo dňa doručenia písomného odsúhlasenia žiadosti o schválenie fakturovanej čiastky Poskytovateľom.
18. Faktúru je Zhotoviteľ povinný vystaviť v 6-tich origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a Poskytovateľom, najmä:
  - obchodné mená Objednávateľa a Zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, IČO, IČ DPH;
  - poradové číslo faktúry;
  - názov projektu;
  - číslo Zmluvy o Dielo (dodatku k Zmluve o Dielo);
  - dátum dodania tovaru alebo služby;
  - dátum vyhotovenia faktúry a dátum jej splatnosti;
  - základ dane, jednotkovú cenu bez DPH;



- sadzbu DPH; sumu DPH spolu a cenu s DPH;
  - suma zádržného;
  - bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť faktúra uhradená; totožné s číslom účtu, uvedeným v hlavičke tejto zmluvy
  - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
19. Prílohou faktúry bude:
- a) súpis vykonaných prác Poskytovateľom odsúhlaseného výkazu výmer realizačnej projektovej dokumentácie alebo Súťažného výkazu výmer, ak v tom čase ešte nebude Poskytovateľom odsúhlasený výkaz výmer schválenej realizačnej projektovej dokumentácie,
  - b) fotografie dokumentujúce postup výstavby,
  - c) porovnanie skutočného a plánovaného postupu prác podľa Harmonogramu prác/ revidovaného Harmonogramu prác,
  - d) doklady o výsledkoch predpísaných a úspešne vykonaných skúšok.
20. Konečná faktúra na technologickú časť bude, za účelom zaradenia do HIM, rozpísaná podľa klasifikácie produkcie.
21. V prípade, že faktúra nebude mať všetky náležitosti a súčasti vyžadované Zmluvou o Dielo, bude sa faktúra považovať za neúplnú a Objednávateľ alebo Stavebný dozor je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. Platobné podmienky sa riadia podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

## V. Realizácia Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet Zmluvy o Dielo podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o Dielo a na základe:
  - a) **v súlade so súťažnými podkladmi,**
  - b) **Harmonogramu prác písomne odsúhlaseného Objednávateľom,**
  - c) **Súťažného výkazu výmer Zhotoviteľa - ponuky Zhotoviteľa v zmysle súťažných podkladov,**
  - d) **konečnej zmluvnej ceny uvedenej v Zmluve o Dielo.**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet Zmluvy o Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych, technických a technologických podmienok stanovených v dokumentácii súťažných podkladov a v Zmluve o Dielo vrátane jej príloh a dodatkov a v zmysle platných právnych predpisov.
3. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom, ktoré certifikáty zhody nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvným a požadovaným skúškam, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ, ustanovenie bodu I.5. týmto nie je dotknuté. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie väd primeraný ich rozsahu, ktorého nedodržanie je dôvodom na odstúpenie od Zmluvy o Dielo zo strany Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých úkonov na Stavenisku, všetkých stavebných postupov a za celé Dielo. Zhotoviteľ je povinný, kedykoľvek ho o to Stavebný dozor požiada, predložiť podrobnosti o opatreniach a postupoch, ktoré navrhuje použiť za účelom vyprojektovania alebo vyhotovenia Diela. Žiadna podstatná zmena týchto opatrení a postupov nesmie byť vykonaná bez predošlého písomného oznámenia Stavebnému dozoru a písomného odsúhlasenia Stavebným dozorom.
5. Zhotoviteľ je po predchádzajúcom písomnom schválení Objednávateľom povinný:



- a) zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v Zmluve o Dielo;
  - b) nevykonať práce, ktoré Stavebný dozor v odôvodnených prípadoch nevykonaniu k určí;
  - c) zmeniť výšku, smer, alebo rozmery ktorejkoľvek časti Diela;
  - d) zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich časti.
6. Ak Zhotoviteľ považuje pokyny Stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie Stavebného dozoru a po predchádzajúcom písomnom schválení Objednávateľa vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené navyše náklady, a/alebo ak takéto práce ovplyvnia časový postup prác, Objednávateľ a Zhotoviteľ vopred pristúpia k primeranej úprave Zmluvy o Dielo, a to formou uzatvorenia písomného Dodatku.
  7. Zhotoviteľ, pred zahájením stavebných prác na akejkoľvek časti Diela musí obdržať písomný súhlas Stavebného dozoru k realizácii príslušnej časti Diela. Ak Stavebný dozor bude vyžadovať doplnenie alebo bude vyžadovať ďalšiu dokumentáciu od Zhotoviteľa v dôsledku nesplnenia povinností Zhotoviteľa, Zhotoviteľ ju bez odkladu na vlastné náklady vypracuje.
  8. Žiadna časť Diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho písomného súhlasu Stavebného dozoru alebo Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti Diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred písomne upozorní Stavebného dozora a Objednávateľa, že časť Diela bude zakrývať. Stavebný dozor alebo Objednávateľ vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že vykonané práce boli vadné, nesie náklady dodatočného odkrytia Zhotoviteľ.
  9. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele a materiáloch až do dňa riadneho odovzdania predmetu Zmluvy o Dielo alebo príslušnej časti Zhotoviteľom a prevzatia predmetu Zmluvy o Dielo alebo príslušnej časti Objednávateľom podľa čl. VII. Zmluvy o Dielo. Skutočnosť, že Objednávateľ alebo Stavebný dozor skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezabavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu Zmluvy o Dielo.
  10. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom Stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a priebežne odstraňovať nečistoty vzniknuté výkonom jeho prác.
  11. Všetky práce potrebné pre vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie prípadných väd Diela musí Zhotoviteľ vykonávať tak, aby nezasahovali neprimerane alebo nevhodne do:
    - pohodlia verejnosti,
    - prístupov, možností užívania a údržby verejných alebo súkromných komunikácií a chodníkov k nehnuteľnostiam/pozemkom, nezávisle na tom, či sú vo vlastníctve Objednávateľa alebo inej osoby.
  12. Škody spôsobené realizáciou predmetného Diela aj nad rozsah Staveniska a vzniknuté na ostatnom majetku Objednávateľa alebo na majetku tretích osôb je Zhotoviteľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu, a to najneskôr do 3 dní odo dňa, kedy k škode došlo. Ustanovenie bodu 1.5. týmto nie je dotknuté. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený tieto škody odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
  13. Ak v súvislosti so začatím prác na Stavenisku je potrebné požiadať o vydanie rozhodnutí na zvláštne užívanie komunikácií (rozkopávkové povolenie a pod.), za ich riadne a včasné obstaranie a plnenie zodpovedá na vlastné náklady Zhotoviteľ.
  14. Ak v súvislosti so začatím prác na Stavenisku bude potrebné umiestniť, alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách je povinný obstaráť ich na vlastné náklady Zhotoviteľ, ktorý zodpovedá i za ich umiestnenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť a so súhlasom Objednávateľa



umiestniť informačné tabule pre verejnosť s aktuálnymi údajmi o konkrétnych dopravných a iných obmedzeniach súvisiacich so stavebnými prácami podľa tejto zmluvy o dielo, o predpokladanom čase trvania týchto obmedzení a o možných spôsoboch vyhnutia sa predmetným obmedzeniam /obchádzka/.

15. Zhotoviteľ je povinný používať všetky primerané prostriedky k tomu, aby nedošlo k poškodeniu ciest a mostov umožňujúcich spojenie so Staveniskom alebo vedúcim k Stavenisku stavebnými strojmi a dopravnými prostriedkami Zhotoviteľa alebo ktorýmkoľvek z jeho poddodávateľov. Zhotoviteľ musí vyhľadávať také trasy, vybrať a používať také vozidlá a mechanizmy a obmedziť a rozložiť náklad tak, aby každá doprava na Stavenisko a zo Staveniska, ktorou dochádza k presunu materiálov, strojného zariadenia Zhotoviteľa bola vykonávaná tak, aby nevznikli zbytočné škody na týchto cestách a mostoch. Vzniknuté závady a poškodenia je Zhotoviteľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený tieto závady a poškodenia odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
16. Zhotoviteľ je na vlastné náklady povinný zabezpečiť stráženie Staveniska, v prípade potreby oplotiť alebo inak ho vhodne zabezpečiť.
17. Zhotoviteľ do 10 dní od uzatvorenia Zmluvy o Dielo poverí trvalým riadením prác na Stavenisku Stavbyvedúceho s požadovanými skúsenosťami a kvalifikáciou v zmysle platných predpisov Slovenskej republiky. Všetci stavbyvedúci Zhotoviteľa musia mať oprávnenie na výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona č. 138/1992 zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení. Primeraná časť dohliadajúceho personálu Zhotoviteľa musí mať pracovnú znalosť (ústnu i písomnú) slovenského jazyka, v opačnom prípade Zhotoviteľ zabezpečí na Stavenisku dostatočný počet spôsobilých tlmočníkov počas celej pracovnej doby.
18. Najneskôr k termínu ukončenia preberacieho konania je Zhotoviteľ povinný Stavenisko vypratať, vyčistiť, odstrániť škody a upraviť ho na vlastné náklady do stavu podľa pokynov Stavebného dozora alebo Objednávateľa.
19. Vlastníkom zhotovovaného Diela je Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele znáša Zhotoviteľ do dňa podpisu preberacieho protokolu Objednávateľom.

## VI.

### Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ:
  - 1.1. je povinný postupovať podľa schválenej projektovej dokumentácie v rámci výzvy KaHR 22VS1501 projektu Obnova verejného osvetlenia v obci Horný Lieskov
  - 1.2. je povinný realizovať predmet Zmluvy o Dielo v súlade s dokumentmi uvedenými v bode 2 prvej časti Zmluvy o Dielo, Zmluvou o Dielo vrátane jej príloh, dokumentácie, s platnými STN najmä STN EN 13 201-2,3,4, predpismi BOZP, súvisiacimi rozhodnutiami príslušných orgánov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a vyhláškami.
  - 1.3. pri realizácii predmetu Zmluvy o Dielo je povinný použiť výrobky v zmysle súťažných podkladov a svojej ponuky, ktoré majú také vlastnosti, aby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná maximálna mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní a pod., za čo zodpovedá;
  - 1.4. na základe písomnej dohody s Objednávateľom môže požadovať adekvátne zmeny stavebných materiálov za iné materiály, za dodržania podmienky, že kvalitatívne zodpovedajú materiálom obsiahnutým v dokumentácii pre stavebné povolenie a realizačnej dokumentácii. Použité materiály musia spĺňať požiadavky uvedené v § 43f Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, STN a iných nadväzných predpisov platných v Slovenskej republike a ich použitie



- nemá vplyv na Cenu Diela; Toto sa nevšahuje na výložníky a svietidlá, ktoré musí dodať v súlade so svojou ponukou.
- 1.5. je povinný počas realizácie Diela na vlastné náklady zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí Diela podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam Zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady. Preberacie skúšky budú vykonávané v 100%-nom rozsahu zhotovovaného Diela;
  - 1.6. zabezpečí a poskytne Stavebnému dozoru vzorky v plnom rozsahu všetkých materiálov, alebo vybavenia v súlade a technickými špecifikáciami a najmenej 7 dní pred plánovanou objednávkou alebo nákupom týchto materiálov alebo vybavenia;
  - 1.7. v prípade, že Zhotoviteľ predloží vzorky, ktoré nevyhovujú požiadavkám Zmluvy o Dielo, Stavebný dozor má právo odmietnuť akúkoľvek takúto vzorku, v tom prípade Zhotoviteľ je povinný predložiť Stavebnému dozoru novú vzorku do dvoch týždňov. Riziko, výdavky a zodpovednosť za prípadné zamietnutia vzoriek Stavebným dozorom znáša Zhotoviteľ;
  - 1.8. pred zabudovaním vybavenia a materiálov do Diela Zhotoviteľ predloží Stavebnému dozoru certifikáty vydané oprávnenými inštitúciami alebo oprávnenými osobami o potvrdení súladu vybavenia a materiálov, ktoré budú súčasťou Diela v súlade s realizačnou projektovou dokumentáciou;
  - 1.9. je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady všetky povolenia, súhlasy, stanoviská a iné potrebné dokumenty, ktoré sú potrebné k realizácii prác, povolenia k zvláštnemu užívaniu cestných komunikácií, na vytyčovanie sietí a pod.) v zmysle a rozsahu zmluvnej dokumentácie vrátane všetkých druhov daní a poplatkov, nákladov spojených s uvedenými úkonmi a prípadných pokút za nedodržanie termínov a podmienok tam uvedených;
  - 1.10. je povinný na vlastné náklady zabezpečiť dodávku a montáž potrebného stavebného materiálu;
  - 1.11. je oprávnený žiadať od Objednávateľa potrebnú súčinnosť;
  - 1.12. sa zaväzuje na vlastné náklady uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody alebo poistný certifikát, pri výkone činnosti a škody spôsobené vyššou mocou a na majetku a zdraví tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou ako aj v súvislosti s činnosťou a prevádzkou jeho poddodávateľov (ďalej len „**poistenie zodpovednosti za škodu**“). Minimálna poistná suma pre poistenie zodpovednosti za škodu je **50.000,- EUR**. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi doklady preukazujúce uzatvorenie poistenia zodpovednosti za škodu a preukazujúce výšku poistenia ktorá bude prílohou **Zmluvy o Dielo**. Pokiaľ Zhotoviteľ požadované doklady nepredloží v stanovenej lehote alebo výške, Objednávateľ má nárok na okamžité odstúpenie od Zmluvy o Dielo bez finančných nárokov Zhotoviteľa. Poistenie zodpovednosti za škodu je Zhotoviteľ povinný udržiavať do dátumu vystavenia Protokolu o vyhotovení Diela.
  - 1.13. je ďalej povinný na vlastné náklady poistiť Dielo vo výške zmluvnej ceny Diela po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd na zhotovovanom Diele (ďalej len „**poistenie diela**“). Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi doklady preukazujúce uzatvorenie poistenia Diela a preukazujúce výšku poistenia do 14 dní od dátumu nadobudnutia účinnosti Zmluvy o Dielo. Pokiaľ Zhotoviteľ požadované doklady nepredloží v stanovenej lehote alebo výške, Objednávateľ má nárok na okamžité odstúpenie od Zmluvy o Dielo bez finančných nárokov Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi každú poistnú udalosť na stavbe do 5 pracovných dní od jej vzniku a v rovnakej lehote je ďalej povinný informovať Objednávateľa o vyplatení a výške poistného plnenia z tejto poistnej udalosti.
  - 1.14. je povinný upovedomiť poisťovateľov o zmenách povahy, rozsahu alebo programu výstavby Diela a zaistiť primeranosť poistenia po celú dobu vykonávania prác podľa Zmluvy o Dielo. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi platné



- poistné zmluvy a potvrdenky o platbách poistného alebo poistný certifikát. Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť dohodnúť a udržiavať v platnosti akékoľvek poistenie požadované Zmluvou o Dielo alebo nepredloží Objednávateľovi doklady podľa tohto bodu, môže Objednávateľ v týchto prípadoch uzatvoriť a udržiavať v platnosti všetky takéto poisťky a platiť potrebné poistné a náklady s tým spojené si odčítať ako dlh Zhotoviteľa zo splatnej pohľadávky Zhotoviteľa.
- 1.15. Poistenie podľa bodu 1.13. a 1.14. musí byť dohodnuté na spoločné meno Zhotoviteľa a musí byť krytý:
- Objednávateľa a Zhotoviteľa proti všetkým stratám alebo škodám vzniknutým z akejkoľvek príčiny odo dňa začatia prác na Stavenisku až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania Diela;
  - Zhotoviteľa za jeho zodpovednosť počas záručnej doby za stratu alebo škodu, ktorej príčina nastala pred začatím plynutia záručnej doby a za stratu alebo škodu spôsobenú Zhotoviteľom počas plnenia akýchkoľvek záväzkov podľa Zmluvy o Dielo vrátane odstraňovania väd, ktoré sa na Dielo prejavia v záručnej dobe;
  - Zhotoviteľa za všetky škody a nároky súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku (iného než Dielo), ku ktorým došlo následkom výstavby a dokončenia Diela a odstraňovania väd Diela a voči všetkým nárokom na náhradu škody, súdnym konaniam, nákladom, poplatkom a výdavkom, ktoré v súvislosti s tým vzniknú;
  - Zhotoviteľa za straty alebo škody na majetku (inom než je samotné Dielo) vyplývajúcich z realizácie Zmluvy o Dielo.
- 1.16. na svoje náklady zabezpečí všetko zariadenie Staveniska potrebné pre realizáciu predmetu Zmluvy o Dielo;
- 1.17. na vlastné náklady zabezpečí označenie Staveniska v zmysle požiadaviek Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek Poskytovateľa a označenie realizovaného Diela financovaného z prostriedkov Európskej únie počas celej Lehoty výstavby v súlade s aktuálnou národnou a Európskou právnou úpravou;
- 1.18. na zabezpečenie, aby Dielo vyhovovalo požiadavkám Zmluvy o Dielo je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady vypracovať Plán zabezpečenia kvality a Plán kontroly kvality, ktorý spĺňa požiadavky série noriem ISO 9000, dodržiavať a aktualizovať ich po celý čas realizácie prác. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, aby všetci jeho podzhotovitelia a dodávatelia vyhovovali požiadavkám zriadeného Plánu zabezpečenia kvality a Plánu kontroly kvality;
- 1.19. zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii Diela, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii predmetu Zmluvy o Dielo odstráni tak, že uvedie poškodenú časť predmetu Zmluvy o Dielo, pozemku alebo inej veci do pôvodného stavu. Ustanovenie bodu 1.15 nie je týmto dotknuté. Sumu nároku na Náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať do sumy zádržného alebo odpočítať si z čiastky fakturovanej Zhotoviteľom;
- 1.20. je povinný viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva svoj stavebný denník, do ktorého musí zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na Stavenisku. Zápismi v stavebnom denníku nie je možné meniť a/alebo dopĺňať Zmluvu o dielo. Zápisy v stavebnom denníku vykonané v súlade so Zmluvou o dielo sú pre zmluvné strany záväzné a sú považované za písomný styk medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom.



- 1.21. je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa Zmluvy o Dielo zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP platných v Slovenskej republike;
- 1.22. môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, a ktorý vykonáva potrebné práce podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o Dielo alebo stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a v primeranom čase;
- 1.23. je povinný vybaviť svoj personál vhodnými bezporuchovými prístrojmi;
- 1.24. na základe písomného príkazu Objednávateľa alebo Objednávateľa nahradí personál, ktorý Objednávateľ označí za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri plnení predmetu Zmluvy o Dielo, bez ohľadu na to, či ide o personál Zhotoviteľa alebo jeho poddodávateľa. V opačnom prípade je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške **1.000,- EUR** za každý nedostatočne odborne spôsobilý personál jednotlivo;
- 1.25. sa zaväzuje pri realizácii Diela použiť dostatok pracovných síl a mechanizmov tak, aby sa Zhotoviteľ nedostával do omeškania s plnením termínov a kvalitatívnych podmienok podľa Zmluvy o Dielo;
- 1.26. znáša odo dňa začatia prác na predmete Zmluvy o Dielo až po prevzatie Diela Objednávateľom nebezpečenstvo škody na predmete Zmluvy o Dielo. Vzniknutú škodu je Zhotoviteľ povinný bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby bol predmet Zmluvy o Dielo, resp. poškodená časť pri odovzdaní a prevzatí bez väd a v súlade so Zmluvou o Dielo;
- 1.27. je povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi prekážky na odovzdanom Stavenisku, ktoré môžu spomaliť alebo ohroziť práce na predmete Zmluvy o Dielo;
- 1.28. na základe vzájomnej dohody s Objednávateľom môže ukončiť realizáciu Diela pred uplynutím Lehoty výstavby, pričom Dielo musí byť riadne ukončené v zmysle Zmluvy o Dielo;
- 1.29. sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne jednotne označené firemnou značkou, taktiež mechanizmy, ktoré sa budú pohybovať na Stavenisku budú označené firemnou značkou;
- 1.30. sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú používať ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP a požiadavkami Objednávateľa. Zhotoviteľom poverený pracovník pre oblasť BOZP bude oznámený listom Stavebnému dozoru a Objednávateľovi do 10 dní od podpisu Zmluvy o Dielo;
- 1.31. je povinný na vlastné náklady udržiavať na prevzatom Stavenisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác. Ak Zhotoviteľ nespĺní túto svoju povinnosť, vyzve Objednávateľ Zhotoviteľa na bezodkladné (najneskôr však do 3 dní od doručenia výzvy Zhotoviteľovi) splnenie tejto povinnosti a upozorní ho, že v prípade, ak túto povinnosť Zhotoviteľ nespĺní ani po doručení výzvy, má Objednávateľ právo splniť povinnosť Zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady Zhotoviteľa, pričom v tomto prípade Objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami Zhotoviteľa za podobnú činnosť ani v prípade, že sú v Súťažnom výkaze výmer uvedené. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto odseku Zmluvy o Dielo (ak boli súčasťou Súťažného výkazu výmer);
- 1.32. je povinný uvoľniť Stavenisko k termínu ukončenia preberacieho konania alebo v lehote uvedenej v odstúpení od zmluvy podľa článku XIV Zmluvy o Dielo. Ak Zhotoviteľ neuvolní Stavenisko v stanovenej lehote, Objednávateľ ho vyzve na splnenie tejto povinnosti a určí Zhotoviteľovi primeranú dodatočnú lehotu. Po márnom uplynutí tejto dodatočne poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený veci vo vlastníctve Zhotoviteľa nachádzajúce sa na Stavenisku nechať odstrániť zo Staveniska tretími osobami na náklady Zhotoviteľa. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vypratať Stavenisko podľa tohto článku, je na výzvu



- Objednávateľa povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **200,- EUR** za každý deň omeškania s vypratáním Staveniska;
- 1.33. je povinný v pravidelných intervaloch zúčastniť sa na výrobných výboroch zvolávaných Stavebným dozom za účasti Objednávateľa, Stavbyvedúceho a ostatných zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa;
- 1.34. je povinný na základe žiadosti podať Objednávateľovi, poverenému zástupcovi Objednávateľa alebo Stavebnému dozoru bez zbytočného odkladu informácie o skutočnostiach uvedených v žiadosti o poskytnutie informácií.
2. Objednávateľ:
- 2.1. je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v rozsahu podľa tejto Zmluvy o Dielo;
- 2.2. je povinný po splnení povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy o Dielo, protokolárne odovzdať Zhotoviteľovi Stavenisko;
- 2.3. je oprávnený kedykoľvek kontrolovať realizáciu Diela;
- 2.4. je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa informácie o akýchkoľvek skutočnostiach týkajúcich sa predmetu Zmluvy o Dielo;
- 2.5. je oprávnený kedykoľvek písomným oznámením Zhotoviteľovi prevziať všetky alebo niektoré práva a povinnosti Stavebného dozora vyplývajúce z tejto Zmluvy o Dielo.

## VII. Odovzdanie a preberanie Diela

1. Preberacie konanie zvoláva Stavebný dozor na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa. Stavebný dozor a Objednávateľ musí obdržať písomnú žiadosť od Zhotoviteľa najmenej 10 dní pred požadovaným termínom začatia preberacieho konania.
2. Dátum a čas začatia preberacieho konania musí Stavebný dozor písomne oznámiť Objednávateľovi a Zhotoviteľovi najmenej 10 dní vopred.
3. Podmienkou začatia preberacieho konania je odstránenie alebo náhrada všetkých škôd spôsobených Zhotoviteľom na živote, zdraví alebo majetku tretích osôb alebo Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi Dielo ako celok.
5. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní Diela odovzdať Objednávateľovi:
  - 3x úplnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela opatrenú pečiatkou Zhotoviteľa;
  - zoznam zmien oproti schválenej projektovej dokumentácii odsúhlasené Stavebným dozom s ich stručným odôvodnením;
  - protokoly o úspešnom vykonaní jednotlivých skúšok (konkrétne individuálne a komplexné skúšky všetkých zariadení zariadení);
  - správu o prvej odbornej prehliadke a skúške elektrických zariadení v zmysle STN 33 1500 a vyhlášky č. 508/2009 Z.z.;
  - pri zariadeniach triedy „B“ správu o prvej funkčnej skúške v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.;
  - revízne správy všetkých elektrotechnických - bez závad;
  - dokumentáciu komplexných skúšok a protokol o úspešnom vykonaní komplexných skúšok;
  - kópie stavebných denníkov;
  - špecifikáciu bežných porúch a ich opráv;
  - zoznam odborných skúšok vyhradeného technického zariadenia podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z.;
  - v rozsahu týkajúcom sa odpadov vzniknutých v dôsledku realizácie diela doklady vyžadované podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;



- doklady o meraní svetelno-technických parametrov podľa STN-EN 13201-4 všetkých riešených komunikácii spracované odbornou spôsobilou a akreditovanou osobou.
- dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok (atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti, zariadení a materiálov podľa STN, protokoly o vykonaní skúšok, apod.);
- zápisnice o preverení prác a konštrukcií, zakrývaných počas výstavby;
- záznamy o zaškolení obsluhy;
- doklady potrebné k riadnemu prevádzkovaniu Diela a písomné potvrdenie budúceho prevádzkovateľa Diela, že Dielo spĺňa podmienky prevádzky;
- zoznam zariadení z hľadiska zaradenia hmotného majetku.
- Prípadné porealizačné vyjadrenia dotknutých správcov inžinierskych sietí

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

6. Súčasťou preberacieho konania Diela budú preberacie skúšky, ktorých účelom bude zisťovanie, či odovzdávané Dielo spĺňa podmienky stanovené v Zmluve o Dielo, v jej prílohách a stanovené všeobecne záväznými predpismi alebo rozhodnutiami príslušných orgánov.
7. O odovzdaní a prevzatí odovzdávanej časti Diela v prípade súhlasu Objednávateľa s odovzdávaním Diela po častiach sa spíše Protokol o prevzatí časti Diela, ktorý musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:
  - a) označenie odovzdávanej časti v zmysle stavebných objektov (SO) alebo prevádzkových súborov (PS) uvedených v stavebnom povolení a v dokumentácii pre stavebné povolenie;
  - b) zoznam osôb zúčastnených na prevzatí odovzdávanej časti, pričom povinne sa predpisuje uviesť minimálne Stavbyvedúceho Zhotoviteľa, Stavebného dozora a Projektového manažéra Objednávateľa
  - c) záznam priebehu preberacích skúšok Diela alebo odovzdávanej časti vrátane vyhodnotenia týchto skúšok;
  - d) súpis odovzdaných podkladov a dokumentov týkajúcich sa odovzdávanej časti;
  - e) súpis prípadných väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie;
  - f) miesto a čas preberacieho konania;
  - g) podpisy zúčastnených osôb.
8. Preberací protokol Diela bude okrem náležitostí uvedených v ods. 6 tohto článku obsahovať aj vyhlásenie, že dňom ukončenia preberacieho konania začína plynúť záručná doba v zmysle čl. VIII. Zmluvy o Dielo. V preberacom protokole sa uvedie dátum začatia a ukončenia záručnej doby. Pred záverečným preberacím konaním, prostredníctvom ktorého Objednávateľ prevezme predmet Zmluvy o Dielo ako celok, Zhotoviteľ na svoje náklady za účasti Objednávateľa uskutoční všetky merania svetelno-technických parametrov podľa STN-EN 13 201 Čl. 1-4 na parametre uvedené v súťažných podkladoch. Zhotoviteľ predmet Zmluvy o Dielo nebude považovať za splnený, ak prevádzka bude vyžadovať zvýšenú mieru zásahov užívateľa, potrebnú k dosiahnutiu požadovanej úrovne výkonu. V prípade, že predmet Zmluvy o Dielo nespĺní všetky parametre uvedené v súťažných podkladoch a v Zmluve o Dielo, **Objednávateľ predmet Zmluvy o Dielo neprevezme.** Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky vady, nedorobky a nedostatky zistené alebo vyplývajúce z tlakových skúšok, a to najneskôr ku dňu ukončenia preberacieho konania.
9. Záväzok Zhotoviteľa podľa Zmluvy o Dielo sa považuje za splnený okamihom ukončenia preberacieho konania, pričom preberacie konanie sa považuje za ukončené podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu podľa Zmluvy o Dielo obidvomi zmluvnými stranami.



## Záruky za Dielo

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet Zmluvy o Dielo má v dobe ukončenia preberacieho konania zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom Slovenskej republiky a podmienkam určeným v Zmluve o NFP, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v Zmluve o Dielo predpokladaným účelom.
2. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať **Dielo minimálne 60 mesiacov** (§12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach) od ukončenia preberacieho konania. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
3. Pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní predmetu Zmluvy o Dielo začína záručná doba plynúť dňom ich odstránenia napriek tomu, že sa považujú za prebraté dňom ukončenia preberacieho konania (§ 324 ods. 3 Obchodného zákonníka - záväzok Zhotoviteľa je splnený riadne až dňom odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prebratí Diela).

## IX.

### Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má Dielo v čase odovzdania vrátane skrytých väd a za všetky vady vzniknuté počas záručnej doby. Ak Objednávateľ prevezme Dielo so skrytými vadami, ktoré nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela, a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie týchto väd za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil alebo čo ich mohol zistiť.
3. Od okamihu uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vady až do času riadneho odstránenia reklamovanej vady v súlade s podmienkami Zmluvy o Dielo, záručná doba neplynie.
4. Objednávateľ v oznámení väd popíše vadu a určí Zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie vady. Ak lehotu neurčí, Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu najneskôr do 10 dní od doručenia oznámenia Objednávateľa. V lehote na odstránenie vady je Zhotoviteľ povinný odstrániť a/alebo nahradiť aj všetky škody spôsobené vadou a všetky škody spôsobené odstraňovaním vady. Ustanovenie bodu 1.5 týmto nie je dotknuté. Vada sa považuje za odstránenú až okamihom odstránenia a/alebo nahradenia škody spôsobenej vadou a škody spôsobenej odstraňovaním vady. V prípade, ak ide o vadu spôsobujúcu havarijný stav Diela alebo vadu, ktorá spôsobila vznik havárie, túto je Zhotoviteľ povinný odstrániť do nasledujúceho dňa po jej oznámení Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia Objednávateľa o vade spôsobujúcej havarijný stav Diela alebo o vade, ktorá spôsobila vznik havárie, odstrániť a/alebo nahradiť aj všetky škody spôsobené vadou a všetky škody spôsobené odstraňovaním vady. V prípade, ak v tejto lehote Zhotoviteľ neodstráni a/alebo nenahradí všetky škody spôsobené vadou a všetky škody spôsobené odstraňovaním vady, má sa za to, že vada nebola riadne odstránená.
5. Ak Zhotoviteľ neodstráni niektorú z väd uvedených v oznámení väd v dohodnutej lehote a neodstráni a/alebo nenahradí všetky škody spôsobené vadou a odstraňovaním vady ani napriek predchádzajúcej písomnej výzve, Objednávateľ je oprávnený odstrániť vadu a škody spôsobené vadou a odstraňovaním vady prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na náklady Zhotoviteľa, pričom nie je viazaný cenami alebo sadzbami uvedenými v Zmluve o Dielo. Takéto odstránenie vady nemá vplyv na platnosť záruky poskytnutej Zhotoviteľom podľa Zmluvy.



- Objednávateľove právo na uplatnenie zmluvnej pokuty za neodstránenie väd Zhotoviteľom tým nie je dotknuté.
6. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje uhradiť Objednávateľovi vynaložené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi pri odstraňovaní vady a/alebo škody spôsobenej vadou a/alebo odstraňovaním vady na základe faktúry vystavenej Objednávateľom (ktorej prílohou budú doklady primeranej dôkaznej hodnoty, na základe ktorých bola stanovená hodnota fakturovaných prác); ustanovenie bodu I.5. týmto nie je dotknuté. Lehota splatnosti faktúry bude **14 dní** odo dňa jej doručenia. V prípade omeškania Zhotoviteľa so zaplatením vynaložených nákladov sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi uplatnenú zmluvnú pokutu vo výške **100,- EUR** za každý deň omeškania so zaplatením vynaložených nákladov.
  7. Ak by práce na odstraňovaní niektorej vady alebo poškodenia mohli ovplyvniť výkonnosť, resp. funkčnosť Diela, môže Stavebný **dozor alebo Objednávateľ** vyžadovať opakovanie akýchkoľvek skúšok uvedených v Zmluve o Dielo na náklady Zhotoviteľa. Táto požiadavka bude oznámená do 28 dní potom, čo bola vada alebo poškodenie odstránené.

## X.

### Protokol o vyhotovení Diela

1. Aby Dielo bolo v stave požadovanom Zmluvou o Dielo (s výnimkou primeraného opotrebovania), Zhotoviteľ je do dátumu uplynutia Lehoty na oznámenie väd povinný:
  - a) odstrániť všetky vady a nedorobky uvedené v Preberacom protokole;
  - b) odstrániť všetky vady a poškodenia, ktoré sú pripísateľné Zhotoviteľovi a ktoré boli oznámené k alebo pred dátumom uplynutia Lehoty na oznámenie väd.
2. Vykonávanie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy o dielo nebude pokladané za dokončené pokiaľ Objednávateľ v súčinnosti s Stavebným dozorom nevydá Zhotoviteľovi Protokol o vyhotovení Diela. Objednávateľ v súčinnosti so Stavebným dozorom vydá Protokol o vyhotovení Diela do 14 dní po uplynutí Lehoty na oznámenie väd za podmienky dokončenia a preskúšania celého Diela vrátane bezodplatného odstránenia všetkých väd oznámených Objednávateľom v Lehote na oznámenie väd. Na Protokole o vyhotovení Diela bude uvedený dátum uplynutia Lehoty na oznámenie väd berúc do úvahy ustanovenia odseku 1 tohto článku.
3. Odstraňovanie väd, ktoré sa vyskytnú po vydaní Protokolu o vyhotovení Diela sa bude riadiť podľa „**Dohody o záručných opravách**“, ktorá je prílohou Zmluvy o dielo a ktorú Zhotoviteľ, ním podpísanú, predloží ako súčasť konečnej faktúry vo forme odsúhlasenej Objednávateľom.

## XI.

### Zmluvné pokuty

1. Ak Objednávateľovi vznikne škoda alebo mu budú uložené akékoľvek sankcie z dôvodu činnosti alebo nečinnosti Zhotoviteľa alebo ním poverených osôb, Objednávateľ je oprávnený písomne vyzvať Zhotoviteľa na náhradu škody v plnej výške, a súčasne je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **10%** zo zmluvnej ceny Diela za každú spôsobenú škodu alebo uloženú sankciu. Ustanovenie bodu I.5. týmto nie je dotknuté. Zhotoviteľ je povinný v plnej výške nahradiť škodu, a zaplatiť zmluvnú pokutu v lehote uvedenej v písomnej výzve Objednávateľa. Ak lehota nebude určená, tak je povinný v plnej výške nahradiť škodu a zaplatiť zmluvnú pokutu do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa.
2. Ak Zhotoviteľ nezhotoví predmet Zmluvy o Dielo riadne a včas alebo ak predmet Diela nebude spĺňať technické, technologické a výkonnostné parametre uvedené v súťažných podkladoch, Objednávateľ je oprávnený požadovať a Zhotoviteľ je povinný



zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny Diela za každý začatý deň z omeškania. Povinnosť Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy zaplacením zmluvnej pokuty nezaniká. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v plnej výške v lehote uvedenej v písomnej výzve Objednávateľa. Ak lehota nebude určená, tak je povinný uhradiť sankciu a zaplatiť zmluvnú pokutu do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa.

3. Za vadu Diela podľa každej oprávnenej reklamácie je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela. Túto pokutu Zhotoviteľ neplatí, ak reklamovanú vadu odstráni v termíne určenom Objednávateľom a vtedy ak v tejto lehote dohodne s Objednávateľom termín odstránenia reklamovanej vady a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží a reklamovaná vada bude v celom rozsahu odstránená na náklady Zhotoviteľa.
4. Zmluvná pokuta za omeškanie s odstránením väd počas trvania Zmluvy o Dielo v termíne určenom Objednávateľom je **100,- EUR** jednotlivo za každú vadu a za každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy budú vady odstránené, pričom zmluvnú pokutu je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi na základe výzvy Objednávateľa. Ak ide o omeškanie s odstránením vady spôsobujúcej havarijný stav, Zhotoviteľ je povinný na základe výzvy Objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **500,- EUR** za každý začatý deň omeškania s odstránením tejto vady. Nesplnenie záväzku Zhotoviteľa odstrániť vadu po dobu dlhšiu ako 30 dní po určenom termíne je považované za podstatné porušenie Zmluvy o Dielo Zhotoviteľom.
5. Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, Zhotoviteľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania, avšak iba za predpokladu, že Objednávateľ obdržal príslušnú platbu od Poskytovateľa a Objednávateľ nevykonal nápravu ani po písomnom upozornení Zhotoviteľa v lehote do 10 dní od obdržania takéhoto upozornenia.

## XII.

### Ochrana zdravia a bezpečnosti pri práci

1. Zhotoviteľ bude pri svojej činnosti dôsledne dodržiavať relevantné predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä zákony č. 126/2006 Z.z., 124/2006 Z.z., vyhl. č. 508/2009 Z.z. a Nariadenia vlády č. 115 a 145/2006 Z.z. a iné relevantné predpisy v oblasti ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci. Starostlivosť o bezpečnosť a ochranu zdravia je rovnocennou a nedeliteľnou časťou prípravy, plánovania a plnenia pracovných úloh (§132 zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov).
2. Zhotoviteľ k dátumu nadobudnutia účinnosti Zmluvy o Dielo oznámi Objednávateľovi meno **technika BoZP**. Táto osoba musí byť na výkon tejto činnosti kvalifikovaná a musí mať oprávnenie na vydávanie nariadení a prijímanie opatrení na zabránenie pracovným úrazom. Jeho meno bude nahlásené tak Objednávateľovi ako aj Stavebnému dozoru pred začatím prác na stavbe.
3. Zhotoviteľ je povinný pri spracovaní realizačnej dokumentácie na vlastné náklady pripraviť „**Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci**“. Táto dokumentácia musí rešpektovať zákon č. 124/2006 Z.z. Zhotoviteľ odovzdá uvedený plán Objednávateľovi pred začatím Prác a zároveň oznámi začatie Prác Inšpektorátu prác.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonávať všetky práce v súlade s plánom bezpečnosti a sledovať inštrukcie povereného pracovníka Objednávateľa ohľadne ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci.



### XIII. Riešenie sporov

1. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky. Spory bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky, a to v jazyku slovenskom. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a Zmluvy o Dielo.

### XIV. Odstúpenie od Zmluvy o Dielo

1. Od Zmluvy o Dielo možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva o Dielo a § 344 a nasledujúce Obchodného zákonníka, Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce písomne odsúhlasené Stavebným dozorom.
2. Odstúpenie od Zmluvy o Dielo musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
3. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od Zmluvy o Dielo alebo odobrať Zhotoviteľovi časť prác tvoriacich predmet Zmluvy o Dielo a poveriť ich realizáciou tretie osoby na náklady Zhotoviteľa ako jeho subdodávateľov výlučne z nasledovných dôvodov:
  - a) Zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov uvedených v Harmonograme alebo v Zmluve o Dielo o viac ako 20 dní aj napriek predchádzajúcej písomnej výzve, ak Zmluva o Dielo neustanovuje inak;
  - b) ak Zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade so Zmluvou o Dielo;
  - c) ak Zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu opakovane zanedbáva niektorú povinnosť uvedenú v Zmluve o Dielo alebo vo všeobecne záväzných právnych predpisoch týkajúcich sa predmetu Zmluvy o Dielo;
  - d) na majetok Zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie, ak Zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby podzhotoviteľom, alebo tretím osobám;
  - e) ak Zhotoviteľ poruší podmienky zhotovovania Diela určené v Zmluve o NFP;
  - f) ak Úrad pre verejné obstarávanie nariadi zrušiť použitý postup zadávania zákazky avšak iba pred zahájením výkonu predmetu diela.
4. Dôvody odstúpenia od Zmluvy o Dielo alebo odobratia časti prác uvedené v ods. 3 písm. a) až e) tohto článku sa považujú za podstatné porušenie Zmluvy o Dielo.
5. V prípade odstúpenia Objednávateľa od Zmluvy o Dielo alebo v prípade odobratia časti prác, tvoriacich predmet zmluvy v zmysle čl. I. Zmluvy o Dielo, Zhotoviteľ je povinný vrátiť Objednávateľovi preplatok za nevykonané práce a nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie Diela, náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov Zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie Diela alebo jeho časti inému Zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny Zhotoviteľa) maximálne však o 20% vyššie ako je cena podľa Zmluvy o Dielo za príslušnú časť diela a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia, a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Ustanovenie bodu I.5. týmto nie je dotknuté.
6. Pre ukončenie prác si môže Zhotoviteľ nárokovať primeranú úhradu za zabudované zariadenia. Objednávateľovi pritom zostávajú zachované nároky na náhradu prípadnej škody v plnej výške.
7. Zhotoviteľ môže odstúpiť od Zmluvy o Dielo v prípade, ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti výlučne z dôvodov na strane Objednávateľa, a tým Zhotoviteľovi znemožní vykonávanie Diela. Musí však vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne



- primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o Dielo a písomne vyhlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od Zmluvy o Dielo odstúpi.
8. Zhotoviteľ môže odstúpiť od Zmluvy o Dielo aj v prípade meškania úhrady ceny jeho výkonov z dôvodov na strane Objednávateľa o viac ako **60 dní** po lehote splatnosti. Zhotoviteľ má právo na náhradu preukázanej škody a nákladov spôsobených odstúpením od Zmluvy o Dielo, ktoré si uplatní bez zbytočného odkladu.
  9. Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi poslať súpis a kalkuláciu vzniknutých navyšných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od Zmluvy o Dielo najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný vyúčtované nároky Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety zaplatiť najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania Zhotoviteľovi.
  10. Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú vracat' už poskytnuté plnenie.

## XV. Vyššia moc

1. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 3 dní od dátumu vzniku takej udalosti a do 3 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu. V opačnom prípade sa má za to, že okolnosti vyššej moci nenastali. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie Zmluvy o Dielo.

## XVI. Iné dojednania

1. Stavebný dozor, resp. Objednávateľ sú oprávnení kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov Zhotoviteľa alebo ním poverené osoby nachádzajúce sa na Stavenisku na podrobenie sa dychovej skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi Zhotoviteľa alebo Zhotoviteľom poverenej tretej osobe. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške **500 EUR** za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutie podrobiť sa skúške.
2. Stavebný dozor po konzultácii s Objednávateľom, resp. Objednávateľ sú oprávnení dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak Stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, stavby nie sú realizované v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
3. Písomnosti a podklady doručované poštou sa považujú za doručené:
  - a. dňom prevzatia písomnosti;
  - b. v prípade odopretia prijatia písomnosti, dňom, keď jej prijatie bolo odopreté;
  - c. v prípade, ak adresát písomnosti nebol zastihnutý a písomnosť sa uloží na pošte, považuje sa za doručenie uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania, i keď sa adresát o jej uložení nedozvedel;

v prípade, ak nie je možné doručiť písomnosť na adresu uvedenú v Zmluve o Dielo z dôvodu, že adresát nie je známy a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.
4. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP a to oprávnenými osobami v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP medzi Objednávateľom a poskytovateľom NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zmluva tvorí prílohu tejto zmluvy.



5. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod vlastníckeho práva zo zhotoviteľa na objednávateľa bude zrealizovaný pri každej fakturácii vykonaných prác a dodaných materiálov (za zrealizovanú etapu diela) na základe preberacieho /odovzdávajúceho protokolu vyhotoveného podľa súpisu vykonaných prác a dodaných materiálov podpísaného zodpovedným stavbyvedúcim a odobreným zodpovednou osobou zo strany objednávateľa.

## **XVII. Záverečné dojednania**


1. Zmluva o Dielo a všetky jej prípadné dodatky sa riadi zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa Zmluvy o Dielo budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v Zmluve o Dielo sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Ak je Zhotoviteľom spoločný podnik, konzorcium alebo iné neregistrované zoskupenie dvoch alebo viacerých fyzických alebo právnických osôb:
  - a) tieto osoby budú spoločne a nerozdielne zodpovedné voči Objednávateľovi za realizáciu Zmluvy o Dielo a za všetky záväzky vzniknuté na základe Zmluvy o Dielo;
  - b) tieto osoby oznámia Objednávateľovi svojho vedúceho predstavitel'a, ktorý bude oprávnený zaväzovať Zhotoviteľa a každú z týchto osôb;
  - c) Zhotoviteľ nesmie meniť svoje zloženie alebo právnu formu bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ nesmie zriadiť záložné právo a factoring k svojim pohľadávkam voči Objednávateľovi alebo k iným pohľadávkam vzniknutým podľa Zmluvy o Dielo alebo s ňou súvisiacich bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia Zmluvy o Dielo týkajúce sa väd predmetu Zmluvy o Dielo, záručnej doby, zádržného, nárokov Objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, iných nárokov Objednávateľa ostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od Zmluvy o Dielo ktoroukoľvek zmluvnou stranou podľa čl. XIV. Zmluvy o Dielo.
5. Zmluva o Dielo je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Zhotoviteľa a päť vyhotovení pre Objednávateľa.
6. Súčasťou Zmluvy o Dielo sú v dohodnutom poradí dôležitosti:
  - Kompletná Zmluva o Dielo vrátane jej príloh
  - Súťažné podklady k verejnému obstaraniu na zhotovenie Diela podľa tejto Zmluvy a oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania zverejneného vo vestníku verejného obstarávania č. 141/2015 zo dňa 20.7.2015 pod číslom 14828 – WYP v platnom znení ( ďalej len „Verejné obstarávanie“) vrátane príloh
  - Ponuka Zhotoviteľa.
7. Zmluvu o Dielo je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami, ktoré budú súčasťou Zmluvy o Dielo. Zmeny Zmluvy o Dielo vykonané inak ako formou písomných dodatkov sú neplatné. Uzatvorenie dodatku musí byť v súlade s § 10a zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zmluva o Dielo je platná od dátumu podpisu poslednou zmluvnou stranou.
9. Zmluva o Dielo nadobudne v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Objednávateľom, za predpokladu, že Objednávateľ obdrží záväzný prísľub o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.




10. Zmluva o Dielo a zaniká v prípade, ak Úrad pre verejné obstarávanie nariadi zrušiť použitý postup zadávania zákazky.
11. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :
- a) ponukový položkový rozpočet v tlačenej forme a v elektronickej forme vo formáte excel na CD alebo DVD nosiči.
  - b) elektroenergetický výpočet
  - c) svetelno-technický výpočet
  - d) katalógové listy všetkých typov ponukových svietidiel
  - e) certifikáty na všetky typy ponukových svietidiel a výložníkov
  - f) katalógové listy všetkých typov ponukových výložníkov
  - g) poisťná zmluva
  - h) harmonogram prác
  - i) Dohoda o záručných opravách
  - j) Zmluva o nenavratnom finančnom príspevku medzi Objednávateľom a poskytovateľom NFP.

V HOZOVOM LIEŠKOVĚ dňa 18.11. 2015

V POUŠTYSTRICÍ dňa 18.11. 2015

  
Ing. Andrej Torda, starosta obce

  
zhotoviteľ  
IMAO electric, s.r.o.  
Nikola Kubišová, splnomocnená osoba